



560 000 €

115 m²

4 pièces

Toulon



Référence TOULON OUEST LE BAOU. Dans quartier résidentiel et recherché, en position ULTRA DOMINANTE. Villa F4/5 VUE MER PANORAMIQUE avec PISCINE !!! Environ 120 m² habitables sur 550 m² de terrain. Salon lumineux ouvrant sur une terrasse d'environ 80 m² et piscine. Cuisine indépendante avec cellier et buanderie. 3 chambres à l'étage avec salle de bains (baignoire et douche), WC séparés. À proximité des commerces et à 5 min de l'accès à l'autoroute. CALME ABSOLU !!! Quelques travaux de modernisation mais prix en conséquence. UN HAVRE DE PAIX AVEC UNE VUE A COUPER LE SOUFFLE !!!

Votre contact, Jérôme ESTRADÉ, agent commercial : 06 29 16 70 76.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires_transaction_et_locations_.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

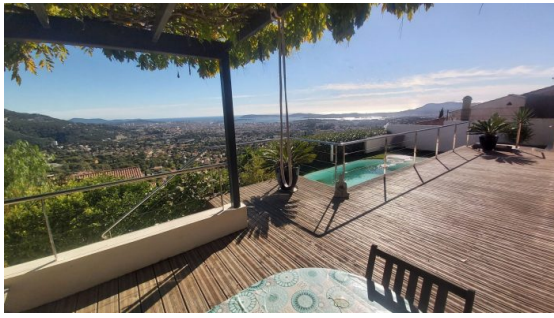
Surface	115.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	05 a 50 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1990
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	3
Taxe foncière	1 600 €/an



DUFOUR IMMOBILIER
Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte
83160 La Valette-du-Var
04 94 20 22 46

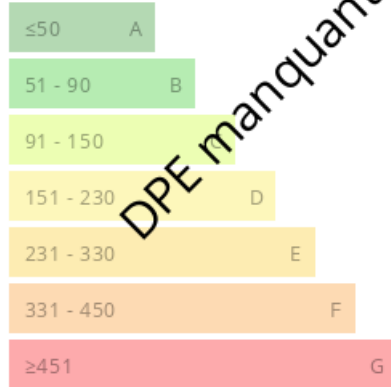


Jerome ESTRADÉ
dufourimmobilier@gmail.com
Agent commercial
06 29 16 70 76



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant