



985 000 €

 200 m²

 6 pièces

 La Seyne-sur-Mer



Affaire exceptionnelle

Surface	200.00 m ²
Séjour	80 m ²
Superficie du terrain	09 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	2009
Stationnement int.	5
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	3 500 €/an

Référence Villa de 2010 ULTRA MODERNE !!! Secteur de JANAS.

200 m² habitable sur 900 m² de terrain avec piscine. PRESTATIONS DE HAUTES QUALITÉS. Salon de 80 m², cuisine US + immense arrière cuisine, 4 chambres dont une suite parentale luxueuse de 30 m² avec 2 immense dressings. GARARGE ET POOL HOUSE. Panneaux photovoltaïques, baies vitrées à galandages, climatisations, chauffage au sol, immense parking... Les commerces à 5 minutes.

Maison magnifique avec tout le confort existant...UN BIJOU !!!Pas de lotissement, pas de copropriété.

Votre contact, Jérôme Estrade, agent commercial. 06 29 16 70 76.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires_transaction_et_locations_.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



DUFOUR IMMOBILIER
Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte
83160 La Valette-du-Var
04 94 20 22 46

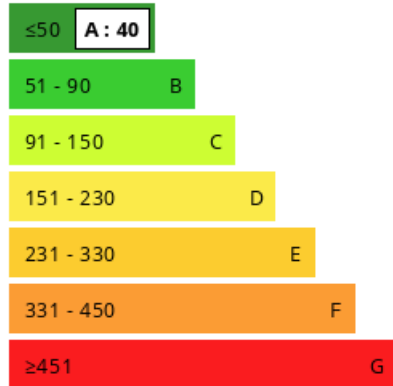


Jerome ESTRADE
dufourimmobilier@gmail.com
Agent commercial
06 29 16 70 76



Consommations énergétiques

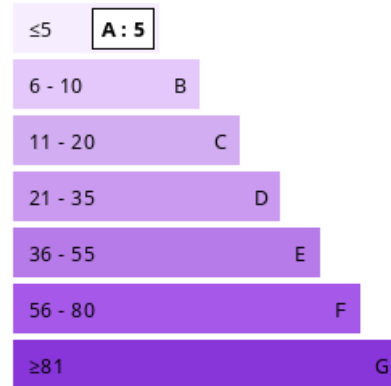
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)