

210 000 €

150 m<sup>2</sup>

4 pièces

La Valette-du-Var



Spécial investisseur

Surface	150.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4 2 F2 + garage
Chambres	2
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1900
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Ville
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée, Coin cuisine
Taxe foncière	1 000 €/an

Référence UNIQUE ! - Dans petite rue calme de LA VALETTE VILLAGE - Belle maison composée de 3 Lots : 1 Grand Garage en Rez-de-Chaussée, 1 grand F2 avec petits travaux à prévoir au 1er étage et 1 F2 spacieux en bon état au 2ème étage.

Les lot sont vides - possibilité de très bon rapport

Affaire saine car toujours bien entretenue

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://dufour.immo/fichier-144-h4ni0-honoraires\\_transaction\\_et\\_locations.pdf](http://dufour.immo/fichier-144-h4ni0-honoraires_transaction_et_locations.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- PEUT PROCURER UN BON RAPPORT



**DUFOUR IMMOBILIER**  
Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte  
83160 La Valette-du-Var  
04 94 20 22 46

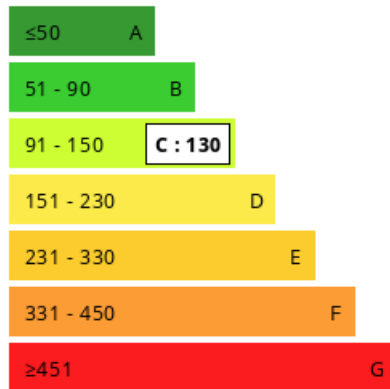


**Nicolas Dufour**  
dufourimmobilier@gmail.com  
Agent commercial  
06 01 18 59 66



### Consommations énergétiques

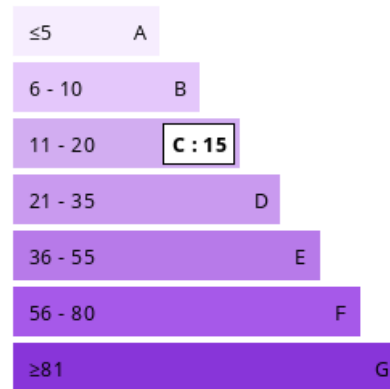
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)