

431 000 €

114 m<sup>2</sup>

6 pièces

Toulon



Vendu

Référence A 500 m du Centre VALETTE - Superbe villa T6 de plain pied traditionnelle récente (2003) - emplacement privilégié, vaste séjour/salon avec cuisine américaine aménagée et équipée, beau terrain clos - gde terrasse - piscine - expo sud - A l'étage, 4 chamb. (1 avec salle d'eau) - salle de bains - 2 wc - rangements - Etat exceptionnel ! - prestations de qualité - Stationnements sur l'arrière du terrain - abri voiture - Un bien ou l'on a qu'à poser ses meubles ! **Nicolas DUFOUR** Agent Commercial Tél **06 01 18 59 66**

ou [dufourimmobilier@gmail.com](mailto:dufourimmobilier@gmail.com)

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires\\_transaction\\_et\\_locations\\_.pdf](http://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires_transaction_et_locations_.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	114.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 82 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2003
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Climatisation
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 630 €/an
Charges	15 € /mois



**DUFOUR IMMOBILIER**  
Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte  
83160 La Valette-du-Var  
04 94 20 22 46

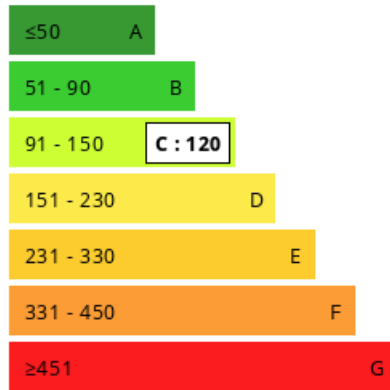


**Nicolas Dufour**  
[dufourimmobilier@gmail.com](mailto:dufourimmobilier@gmail.com)  
Agent commercial  
06 01 18 59 66



### Consommations énergétiques

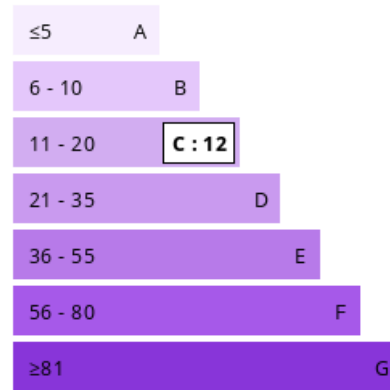
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

EURL DUFOUR IMMOBILIER au capital de 1000 € • SIRET 48847457800017 • Carte pro CPI83052016000004560 délivrée par CCI DU VAR Caisse de garantie GALIAN 89, rue La Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120.000 € 0 • 1 2 0 1 37 405 MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9

Document non contractuel