

282 000 €

70 m<sup>2</sup>

4 pièces

Toulon



Vendu

Surface 70.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 4  
Chambres 2

Référence 83017748 Toulon à 500m du centre ville de la Valette, belle villa individuelle de type 4 d'une superficie de 70m<sup>2</sup> + sous sol de 60m<sup>2</sup> comprenant : Cuisine - Véranda - Salon - Séjour - Deux chambres - Salle d'eau - wc. Garage. Grand sous sol en dessous avec encore accès intérieur existant. Double vitrage - volets roulants électrique - climatisation! Opportunité à saisir !

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. DPE manquant Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires\\_transaction\\_et\\_locations\\_.pdf](https://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires_transaction_et_locations_.pdf)



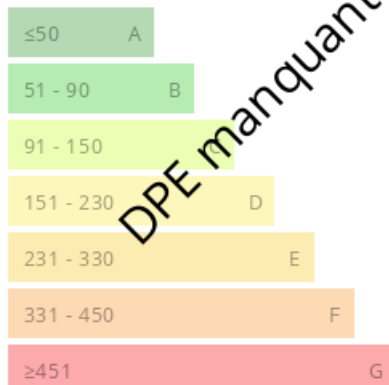
**DUFOUR IMMOBILIER**  
Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte  
83160 La Valette-du-Var  
04 94 20 22 46



**Luc DUFOUR**  
dufourimmobilier@gmail.com  
06 64 50 83 83

#### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

#### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

EURL DUFOUR IMMOBILIER au capital de 1000 € • Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte 83160 La Valette-du-Var • Téléphone 0494202246 •  
SIRET 48847457800017 • Carte pro CP83052016000004560 délivrée par CCI DU VAR • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets  
ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 1 2 0 1 37 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon  
72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel