



Toulon Cap Brun en fond d'impasse  
villa type 5 de 115m<sup>2</sup> sur 625m<sup>2</sup> de  
terrain

466 000 €

115 m<sup>2</sup>

5 pièces

Toulon



Vendu

Surface 115.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 06 a 25 ca  
Pièces 5  
Chambres 3

Référence 83017687 Toulon Secteur du Cap Brun au calme en fond d'impasse, belle maison de Maître de 115m<sup>2</sup> + garage de 40m<sup>2</sup> sur 625m<sup>2</sup> de terrain. Cette villa comprend - Hall d'entrée - Salon et Séjour - Cuisine - wc - véranda. A l'étage - Trois chambres dont deux très grande - Salle d'eau - wc. Grand garage. Dépendances. Belle hauteur sous plafond. Double vitrage pvc. Prévoir travaux de façade et rafraîchissement intérieur. Belle opportunité à saisir pour un emplacement hyper recherché! Taxe foncière : 1400 euros

Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : [http://dufour.immo/fichier-144-h4ni0-honoraires\\_transaction\\_et\\_locations\\_.pdf](http://dufour.immo/fichier-144-h4ni0-honoraires_transaction_et_locations_.pdf)



**DUFOUR IMMOBILIER**  
Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte  
83160 La Valette-du-Var  
04 94 20 22 46

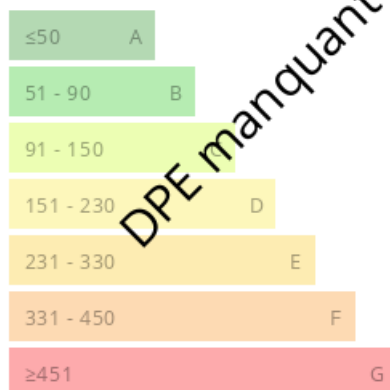


**Luc DUFOUR**  
dufourimmobilier@gmail.com

06 64 50 83 83

#### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

#### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

EURL DUFOUR IMMOBILIER au capital de 1000 € • SIRET 48847457800017 • Carte pro CPI83052016000004560 délivrée par CCI DU VAR • Caisse de  
garantie GALIAN 89, rue La Boétie - 75008 Paris d' un montant de 120.000 € 0 • N° RCP 1 2 0 1 37 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre  
Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel