

86 000 €

53 m²

3 pièces

Toulon



Sous offre

Type d'appartement	T3
Surface	53.00 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1 A reposer
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1903
État général	A rénover
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	610 €/an
Charges	40 € /mois

Référence Secteur recherché TOULON/BRUNET - dans petite maison de ville - au 2ème et dernier étage - Appt F3 de 53 m2 - Séjour expo plein sud - 2 chambres - Quelques travaux de rénovation sont à prévoir mais prix largement en conséquence ! - Cave de plain-pied - Unique à ce prix la !!!

Honoraires inclus de 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires_transaction_et_locations_.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Petit prix



DUFOUR IMMOBILIER
Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte
83160 La Valette-du-Var
04 94 20 22 46

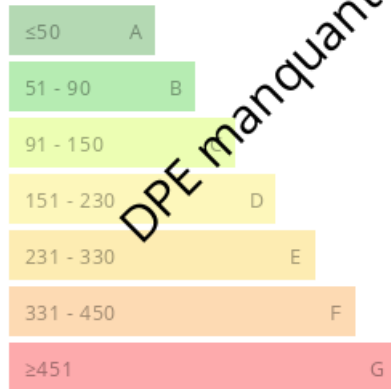


Nicolas Dufour
dufourimmobilier@gmail.com
Agent commercial
06 01 18 59 66



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)