

87 000 €

40 m<sup>2</sup>

2 pièces

Toulon



Type d'appartement	T2
Surface	39.90 m <sup>2</sup>
Séjour	16 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1930
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée
Ouvertures	Bois
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	550 €/an
Charges	25 € /mois

Référence TOULON / EST SOUS AVENUE ORTOLAN - Dans maison bourgeoise de cachet - Au 1er étage - Appt F2 - Travaux nécessaires mais prix largement justifié - Beau séjour - cuisine indépendante (possibilité Cuisine US) - 1 chambre - Proche toutes commodités - Idéal 1er achat ou investissement - c'est à voir sans plus tarder...

Contactez Nicolas DUFOUR 06 01 18 59 66

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires\\_transaction\\_et\\_locations\\_.pdf](http://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires_transaction_et_locations_.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- BEAU POTENTIEL



**DUFOUR IMMOBILIER**  
Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte  
83160 La Valette-du-Var  
04 94 20 22 46

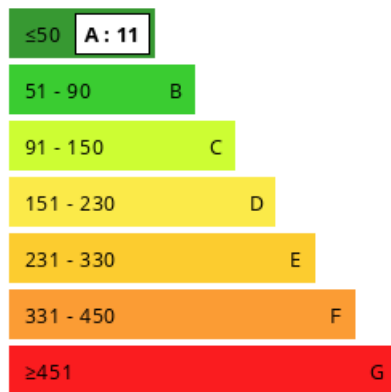


**Nicolas Dufour**  
dufourimmobilier@gmail.com  
Agent commercial  
06 01 18 59 66



### Consommations énergétiques

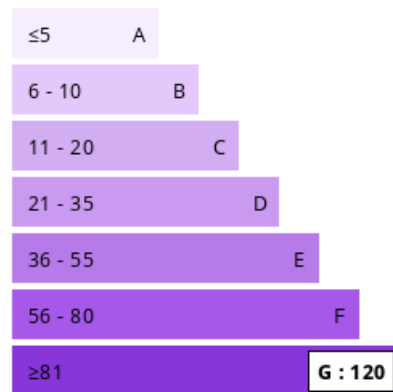
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)