



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	78.00 m ²
Séjour	35 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1965
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Cave	Oui
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	120 € /mois

Référence Rez de chaussée en centre ville. Idéal pour tout faire à pied. Quelques rafraîchissements à prévoir mais habitable en l'état. Résidence bien tenue et sécurisée par un portail électrique. Place de parking privée.

Salon double ouvrant sur terrasse. 2 belles chambres (possibilité 3). Cuisine séparée ouvrant sur véranda. Salle d'eau et WC indépendant. Vendue avec une cave. Idéal premier achat ou pied à terre.

Votre contact, Jérôme Estrade. Agent commercial. 06 29 16 70 76

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires_trans_action_et_locations_.pdf



DUFOUR IMMOBILIER
Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte
83160 La Valette-du-Var
04 94 20 22 46



Jerome ESTRADE
dufourimmobilier@gmail.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 29 16 70 76



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

EURL DUFOUR IMMOBILIER au capital de 1000 € • Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte 83160 La Valette-du-Var • Téléphone 0494202246 • SIRET 48847457800017 • Carte pro CP183052016000004560 délivrée par CCI DU VAR • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 1 2 0 1 37 405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel