



## LA GARDE IDEALEMENT PLACE - F4 AVEC GARAGE DANS MICRO- RESIDENCE

199 000 €

75 m<sup>2</sup>

4 pièces

La Garde



Vendu

Surface	75.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2 possibilité 3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Chauffage	Electrique Individuel
Vue	Ville
Exposition	Sud
Stationnement ext.	2 garage + parking privé
Taxe foncière	1 476 €/an
Charges	149 € /mois

Référence 83017716 Au 2ème étage sur 3 avec ascenseur d'une toute petite résidence récente - A La Garde et proche de toutes les commodités - Tres Bel Appt F4 - grand séjour/salon avec extérieur plein sud - calme - 2 chambres - rangements - grande cuisine avec cellier et loggia - Chauffage individuel - Place de parking extérieur + garage + cave - Une affaire tout confort !

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires\\_transaction\\_et\\_locations\\_.pdf](http://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires_transaction_et_locations_.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**DUFOUR IMMOBILIER**  
Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte  
83160 La Valette-du-Var  
04 94 20 22 46

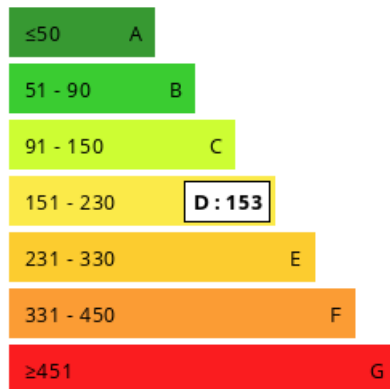


**Nicolas Dufour**  
dufourimmobilier@gmail.com  
Agent commercial  
06 01 18 59 66



### Consommations énergétiques

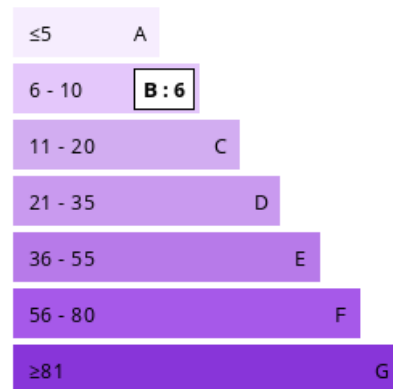
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)