



752 € /mois CC

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

Toulon



Type d'appartement	T3
Surface	61.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Ameublement	Non meublé

Référence T3 dans résidence fermée au calme secteur Bas Faron composé d'un séjour donnant sur balcon - une cuisine avec loggia - 2 chambres avec placards - une salle de bains - wc indépendant - chauffage individuel - cave + place de parking privé. Location exclusive DUFOUR IMMOBILIER !! 04 94 20 39 92 [www.dufour.immo](http://www.dufour.immo)

Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 692 €. Honoraires de 610 € TTC à la charge du locataire. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires\\_transaction\\_et\\_locations\\_.pdf](http://files.netty.immo/file/dufour2/144/h4ni0/honoraires_transaction_et_locations_.pdf)



**DUFOUR IMMOBILIER**  
Résidence l'amiral - Avenue Amiral Guépratte  
83160 La Valette-du-Var  
04 94 20 22 46

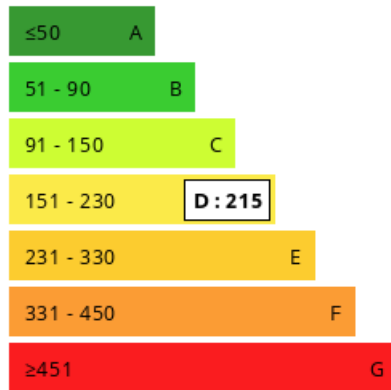


**Yoann Dufour**  
[dufourimmobilier.loc@gmail.com](mailto:dufourimmobilier.loc@gmail.com)  
m  
04 94 20 39 92



### Consommations énergétiques

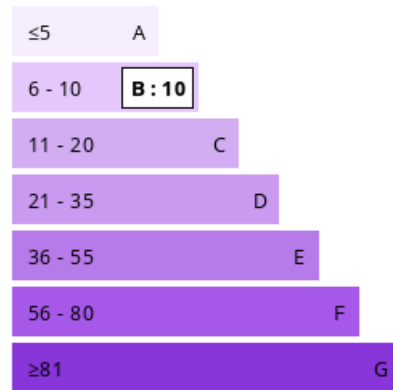
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)